

חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ		טופס:
פרק משני:	סוגי מכרזים והתקשרויות	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות 
תת פרק:	התקשרות בפטור ממכרז	
הוראה מקשרת:	7.3.6.2	
מספר טופס:	7.3.6.2.1.ט	
מהדורה:	01	
תת מהדורה: 01		

אל: ועדת המכרזים

משרד:	המשרד לביטחון לאומי
יחידה מזמינה:	נכסים ולוגיסטיקה
תאריך:	28.10.2025

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה ☒ 3(29) / ☐ 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם, "פטור מחובת המכרז", מס' 7.8.1 והוראת תכ"ם, "בחינת קיומם של ספקים ומיזמים", מס' 7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
התקשרות עם חניוני מבנה בגבעת שאול לטובת חניות קבועות לעובדי המשרד

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? ☐ כן ☒ לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

☐ טובין ☒ שירותים ☐ ביצוע עבודה

שם הספק:	חב' מבנה נדל"ן בע"מ (אליה מוזגה כלכלית ירושים בע"מ ח.צ. 520017071
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	520024126
ספק זה הנו:	☒ ספק יחיד ☐ ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	36,816 ₪ לחודש כולל מע"מ
תקופת ההתקשרות:	מיום תחילת ההתקשרות למשך 12 חודשים

חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ			טופס:
פרק משני:	סוגי מכרזים והתקשרויות	 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות	
תת פרק:	התקשרות בפטור ממכרז		
הוראה מקשרת:	7.3.6.2		
מספר טופס:	7.3.6.2.1.ט		
מהדורה:	01		
	תת מהדורה: 01		

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ (במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

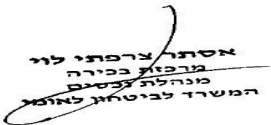
נא להתייחס לסעיפים הבאים:

- האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
- ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
- נימוקים והערות נוספות

חניוני מבנה נמצאים בחלקו התחתון של בניין כנפי נשרים 7 בירושלים בבניין המאכלס שלוחה של המשרד לבטחון לאומי. נדרשים שירותי חניה לעובדי היחידה שיושבים בכנפי נשרים 7 ברדיוס סביר להליכה (עד 250 מטר) על מנת להימנע מפגיעה בתנאי ההעסקה של העובדים בהחתמת כרטיס בזמן ההגעה לעבודה. לאחר בחינה ובדיקה של השטח על ידי גוגל מפות לא נמצא חניון שלא עולה על רדיוס של 250 מטר. הסכם מול חברת הדיור הממשלתי נמצא בשלב משא ומתן, ועד להשלמתו מבוקש לאשר התקשרות עם הספק "מבנה" נדל"ן בע"מ (שהתמזגה עם כלכלית ירושלים בע"מ) כספק יחיד, בעלות של 441,792 ₪ כולל מע"מ לשנה, עבור 52 מקומות חניה.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

 אסתר צרפתי לוי מרכז בכירה מנהלת ציבור המשרד לביטחון לאומי	מרכזת בכירה, מנהלת לוגיסטיקה ונכסים	אתי צרפתי לוי
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית